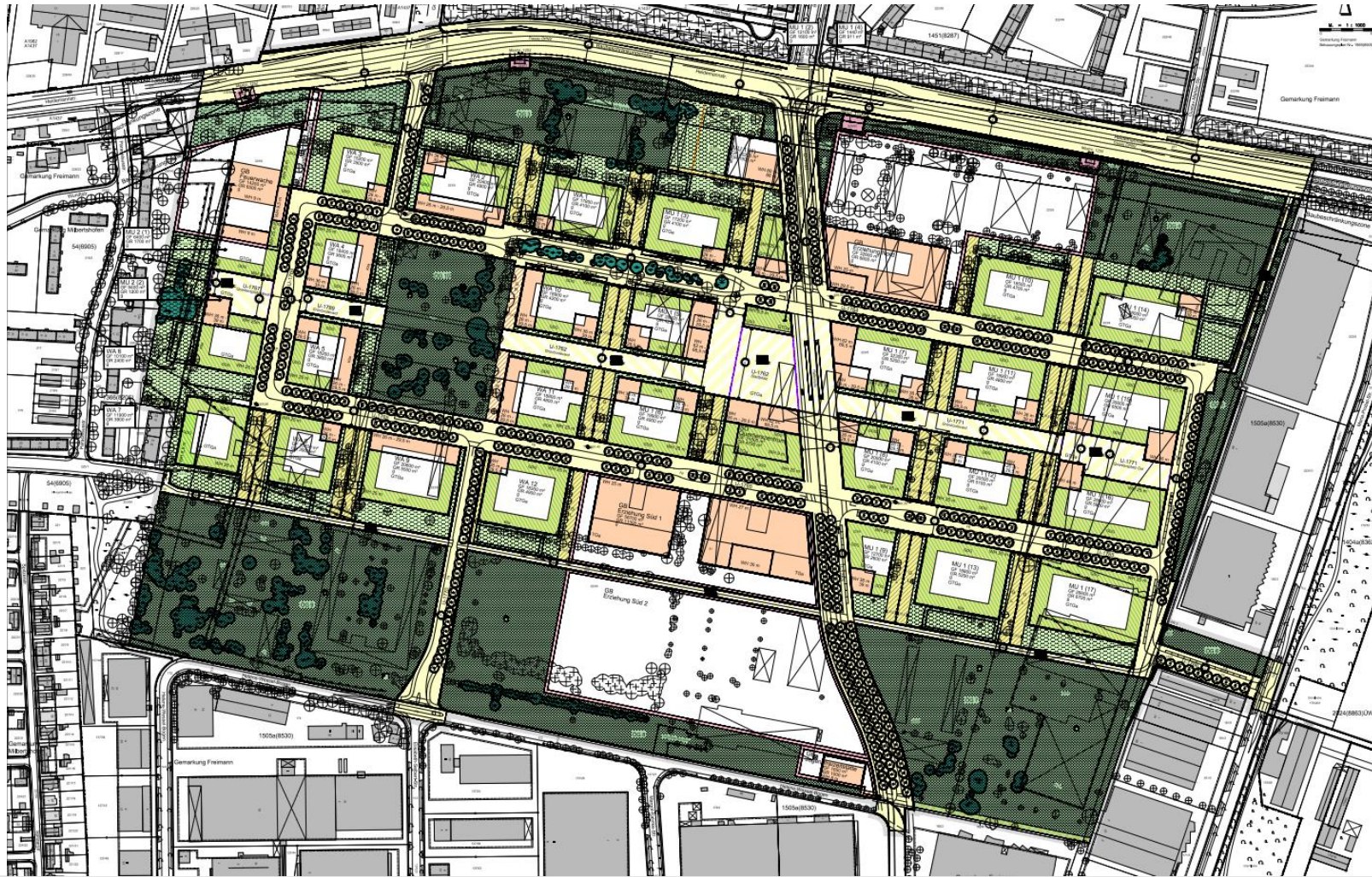


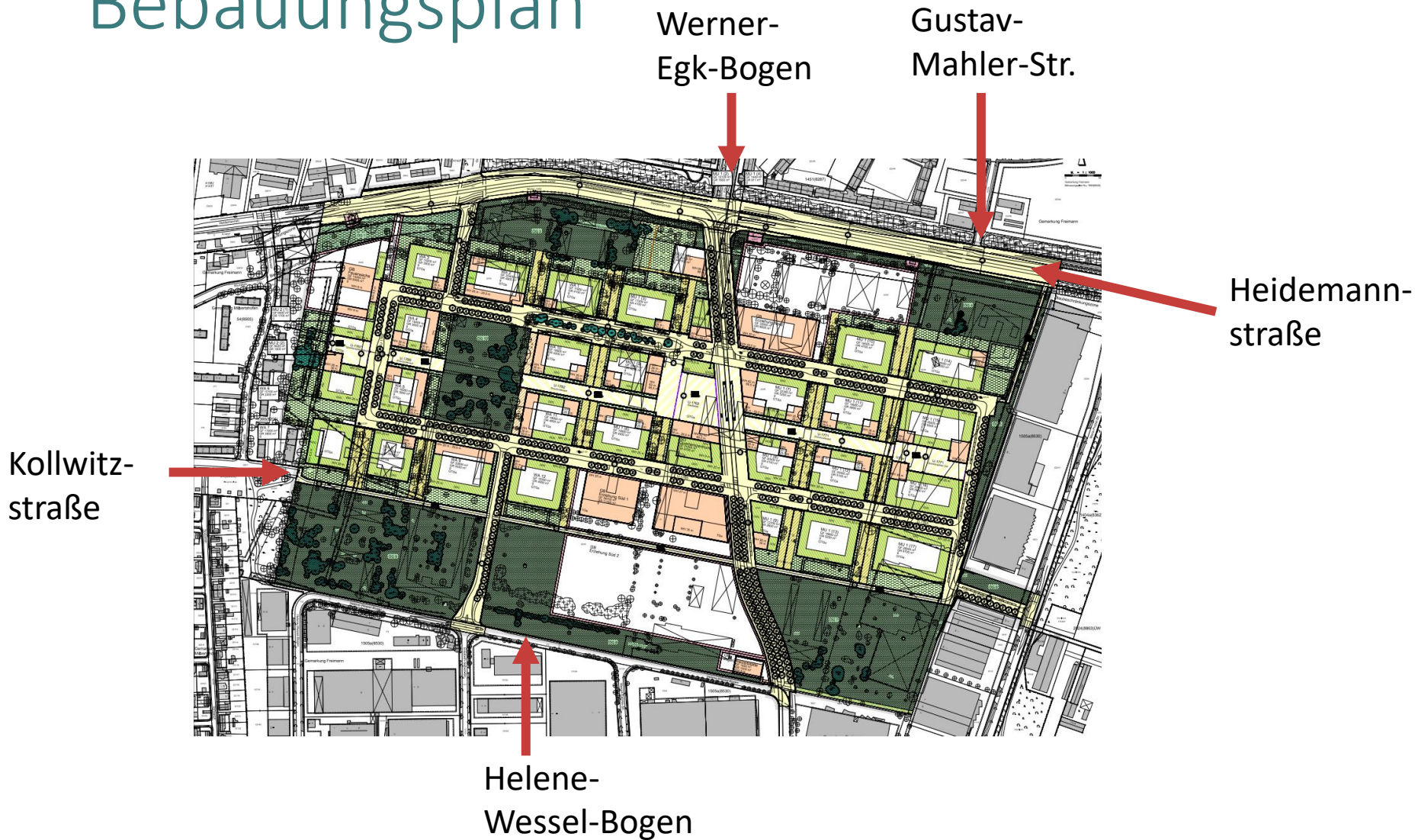
# Neufreimann Quartiersmanagement



# Neufreimann Bebauungsplan

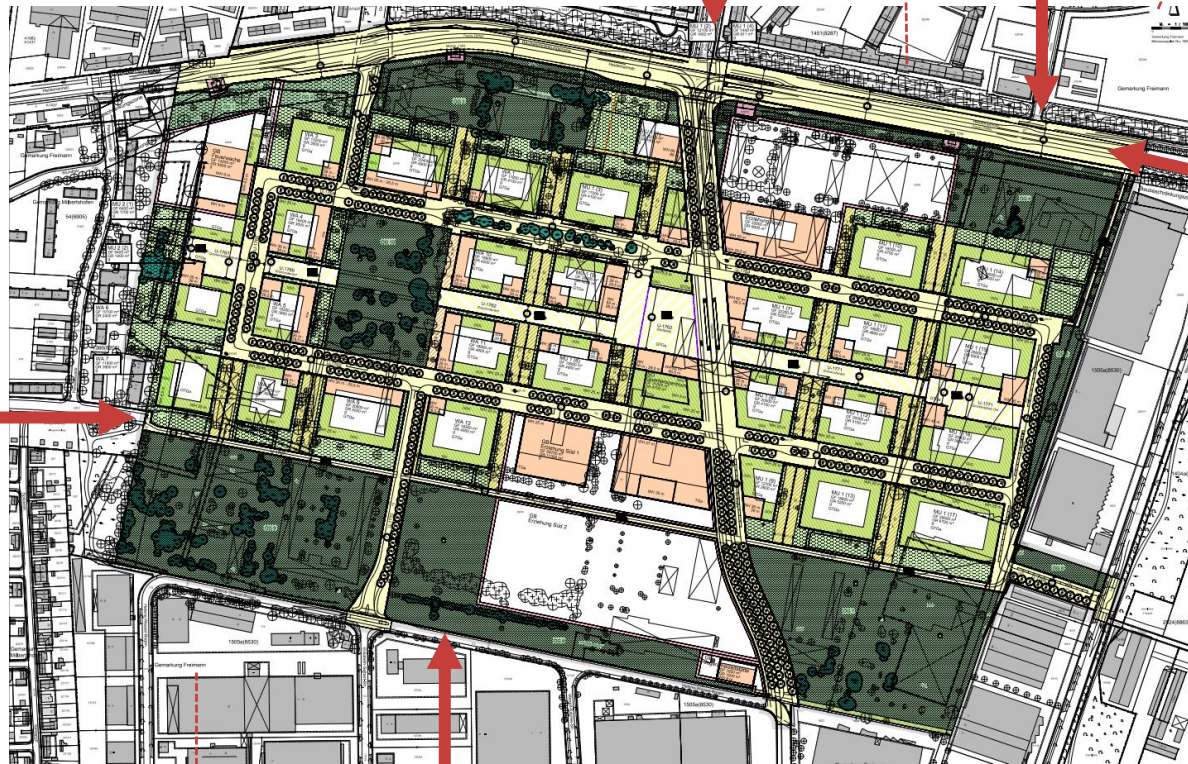


# Neufreimann Bebauungsplan



# Neufreimann Bebauungsplan

Kollwitz-  
straße



(Euro-Industriepark)

Helene-  
Wessel-Bogen

Werner-  
Egk-Bogen

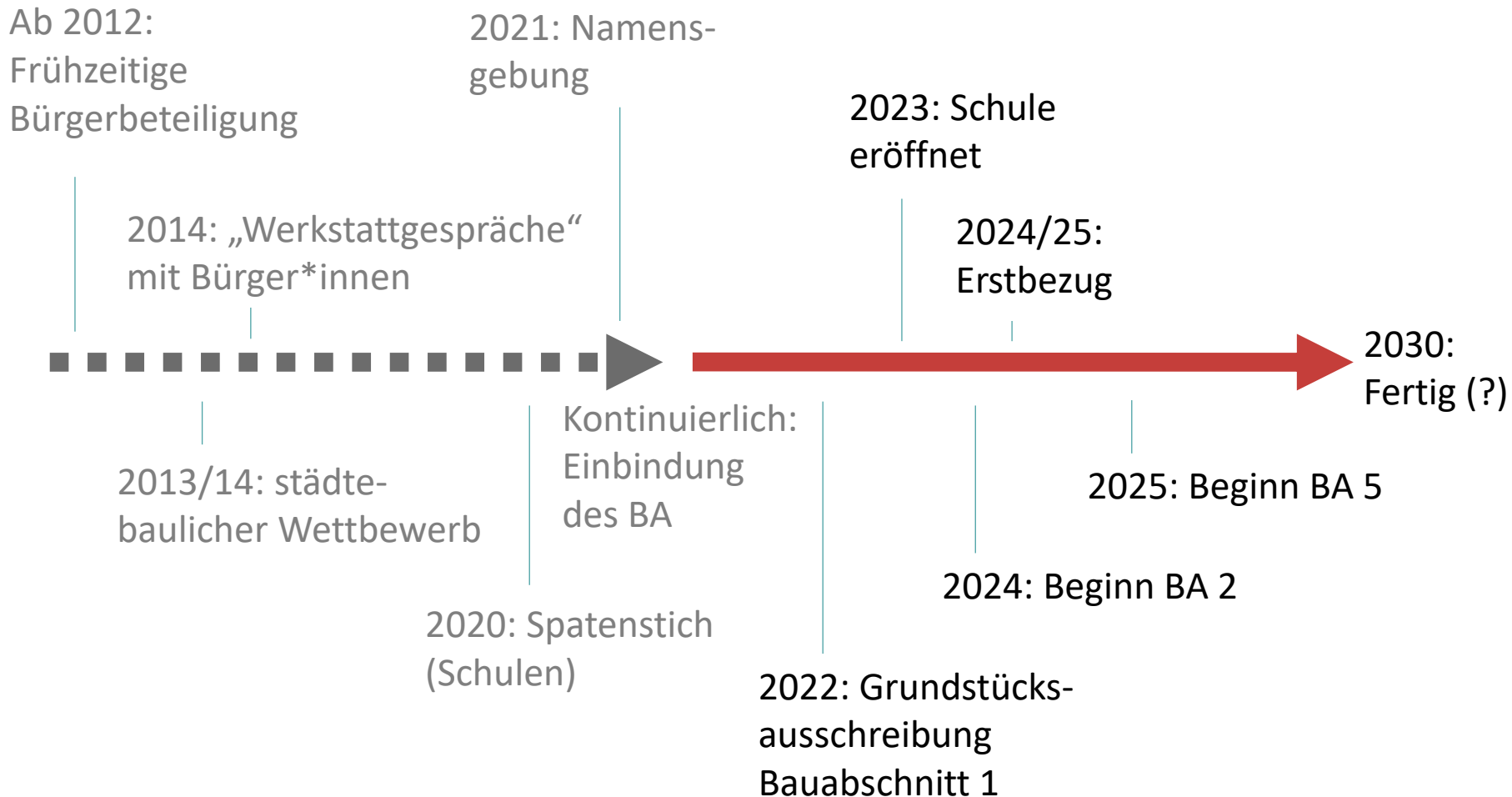
(Carl-Orff-Bogen)

Gustav-  
Mahler-Str.

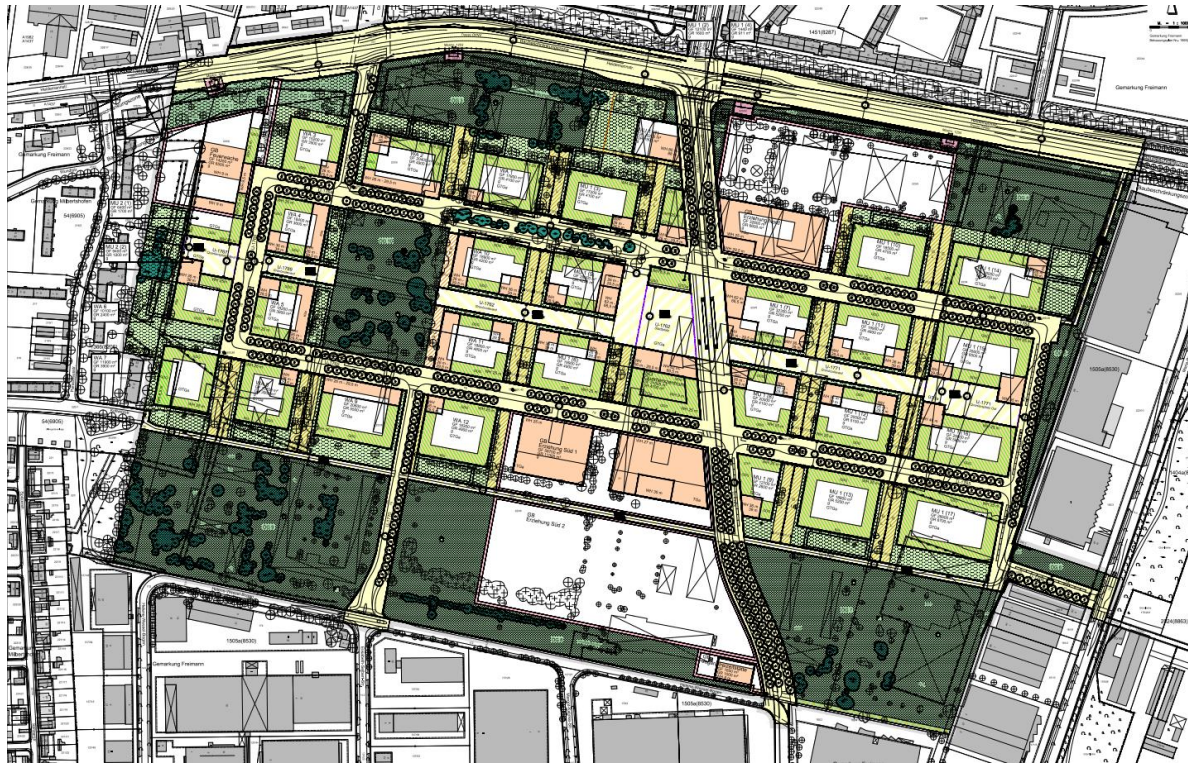
(Allianzarena)

Heidemann-  
straße

# Neufreimann weiteres Vorgehen



# Neufreimann Bebauungsplan



# Neufreimann Bebauungsplan

Quartierszentrale

Integrierte Einrichtung

- Bildungslokal
- Familienzentrum
- AltenServiceZentrum
- Stadtteilbibliothek
- Volkshochschule

Quartierspark

Feuerwehr

Quartiersplatz  
West

Schulstandort Nord

- Grundschule
- Förderschule

Quartiersplatz Ost

**Verteilt:**

- 14 KiTas
- Pflege-WGs
- Seniorenwohnen
- Nachbarschaftstreffs
- ...

Schulstandort  
Süd

- Gymnasium
- Grundschule

Hauptplatz

Jugendzentrum

Stadt Investor

# Neufreimann

## Ziele der Planung

„Echte Stadt“,  
Europäische Stadt

Urbane  
Dichte

Block-  
struktur

Aktive  
Erdgeschosse

Übergeordnete  
Angebote  
(z.B. Bibliothek)

Nutzungs-  
mischung

„Urbanes Gebiet“,  
Gewerbe im EG

Kompakte  
Grünflächen

„Fußläufige  
Stadt“

Nachhaltig

Guter  
ÖPNV

Zentrums-  
funktion

Arbeitsplätze  
vor Ort

Angebote  
auch für die  
Nachbarschaft

Hochbau

Wohnraum

Kurze  
Wege

Nahversorgung  
vor Ort

Genossen-  
schaften

Erbpacht-  
vergabe



# Neufreimann

## Zahlen & Fakten

- **56 Hektar**
  - 0,54 km<sup>2</sup>, 540.000 m<sup>2</sup>
  - Davon 48 Hektar kommunal, 10 Hektar Investor
- **5000 Wohnungen**
  - Davon 1.100 durch Investor
  - Für die städtischen gilt:  
ca. 50% kommunal, 30% Genossenschaften  
keine Eigentumswohnungen, ausschließlich Erbpacht
- **15.000 Bewohner\*innen werden dort künftig leben**

# Neufreimann Kubaturmodell



# Neufreimann Kubaturmodell



# Neufreimann Kubaturmodell



# Neufreimann Kubaturmodell



# Neufreimann Kubaturmodell



# BAYERNKASERNE

## Quartiersmanagement

Sie wollen mehr erfahren zum Quartier auf der ehemaligen Bayernkaserne?  
Viele Unterlagen finden Sie unter:

[www.muenchen.de/bayernkaserne](http://www.muenchen.de/bayernkaserne)

Bei Anliegen aller Art wenden Sie sich gerne an  
das Quartiersmanagement:

[info@neufreimann.de](mailto:info@neufreimann.de)



# BAYERNKASERNE

## Quartiersmanagement

### Veranstaltungshinweis:

Am 31.5. findet eine Informationsveranstaltung zu Neufreimann statt:

- Welche Schulen werden gebaut? Wann werden sie fertig, und wie werden sie aussehen?
- Welche weiteren sozialen Einrichtungen gibt es?
- Wohin kommen Bibliothek, MVHS und AltenServiceZentrum?

**31.5.22**, ab **18:00 Uhr**, Aula der **Willy-Brandt-Gesamtschule**  
(Paul-Hindemith-Allee 7)



